

d.d. 7 december 2023

Prijzen inclusief
wettelijke btw




NVT = Niet van Toepassing
S = optie is bij dit woningtype standaard aanwezig
Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals bij de basiswoning vermeldt

Type A1 / A1t
Beukmaat 5,7m
bnr. 7, 8, 9, 10 & 11

Type A2 / A3
Beukmaat 6,0m
bnr. 6 & 12

Type B1 / B2 / B3
Beukmaat 6,6m
bnr. 1, 2, 3, 4 & 5

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.	Type A1 / A1t Beukmaat 5,7m bnr. 7, 8, 9, 10 & 11	Type A2 / A3 Beukmaat 6,0m bnr. 6 & 12	Type B1 / B2 / B3 Beukmaat 6,6m bnr. 1, 2, 3, 4 & 5
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m	6	S	S	€ 21.490
- afwerking gelijk als woonkamer				
- inclusief 1 extra PV-paneel				
- platte dak voorzien van groendak (mossedum)				
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	NVT	NVT	€ 1.550-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m	7	€ 10.650	€ 10.860	NVT
- afwerking gelijk als woonkamer				
- inclusief 1 extra PV-paneel				
- platte dak voorzien van groendak (mossedum)				
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 2.550-	€ 2.550-	NVT
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	NVT	NVT	€ 5.500
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€ 5.500	€ 5.500	NVT
- inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht				
Erker voorzide	116	€ 14.750	€ 14.750	€ 14.750
- betimmering buitenzijde en binnenzijde van geschilderd plaatmateriaal				
- de positie van de (suskast)ventilatioerooster worden aangepast van verdekt geplaatst op het kozijn naar tussen twee tussenkalfen conform de verkooptekening				
- bij bouwnummers 7 t/m 11 alleen i.c.m. optie 6 of 7 of optie 31, 32, 33 of 34				
- deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 120				
Dubbele openslaande deuren keuken	120	€ 2.980	€ 2.980	NVT
- loopdeur aan de niet-keukenzijde				
- deuren voorzien van dubbele beglazing				
- deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 116				
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 320	€ 320	NVT
- inclusief. bovenlicht				
Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn ivm hoekkeuken (incl. kozijn aanpassing)	22	€ 1.350	€ 1.350	NVT
- bij bouwnummers 7 t/m 11 alleen i.c.m. optie 31, 32, 33 of 34				
Dakraam voorzide aan de niet-trapzide (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-1	€ 2.170	€ 2.170	NVT
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatioerooster.				
- deze optie is niet mogelijk bij bouwnummers 6 en 11.				
- deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 25-1.				
- indien in combinatie met optie 26 voorzien van een suskastventilatioerooster				
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzide (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-2	€ 2.170	€ 2.170	S
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatioerooster.				
- deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 25-2				
- deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 6				
Dakraam achterzijde aan de trapzide (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-3	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatioerooster.				
- deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 25-2				
- deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 6				
Dakkapel voorzide	25-1	€ 16.370	€ 16.370	NVT
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.				
- vensterbank van plaatmateriaal				
- voorzien van een ventilatioerooster				
- indien in combinatie met optie 26 voorzien van een suskastventilatioerooster				
- inclusief 1 extra PV-paneel				
- deze optie is niet mogelijk bij bouwnummers 6 en 11				
Dakkapel achterzijde	25-2	€ 16.370	€ 16.370	€ 14.200
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder.				
- vensterbank van plaatmateriaal				
- voorzien van een ventilatioerooster				
- bij bouwnummers 1 t/m 5 vervalt het standaard dakraam				
- inclusief 1 extra PV-paneel				
- deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 6				

Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte	26	€	11.540	€	11.540	S
- als slaapkamer bruikbaar, bij bouwnummers 7 t/m 12 alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam						
- voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer						
- kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating						
- deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog						
- bij bouwnummers 6 en 11 wordt het kozijn in de topgevel t.b.v. de voorgevel voorzien van een suskastventilatierooster						
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) en een zijlicht	31	€	5.120	€	5.120	€ 2.450
- voorzien van dubbele beglazing						
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)	32	€	10.120	€	10.120	€ 7.450
- voorzien van dubbele beglazing						
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	S		S		S
- loopdeur aan de trapzijde						
- deuren voorzien van dubbele beglazing						
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten)	34	€	4.850	€	4.850	€ 1.850
- loopdeur aan de trapzijde						
- deuren voorzien van dubbele beglazing						
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€	2.280	€	2.280	NVT
- niet mogelijk in combinatie met optie 54						
Badkamer vergroten, verwisselen slaapkamer 1 en 2	54	€	1.320	€	1.320	NVT
- niet mogelijk in combinatie met optie 53						
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2	55	€	3.200	€	3.200	NVT
- optie 55 is een combinatie van optie 53 en 54						
Separaat toilet op de 1e verdieping	57	€	5.720	€	5.720	NVT
- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan						
- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel						
- wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder						
- niet mogelijk in combinatie met optie 53, 54 of 55						
Geïntegreerd 300 liter RVS boiler ipv geïntegreerd 200 liter RVS boiler en toevoeging van vloerkoeling	60A	€	4.900	€	4.900	€ 4.900
- geïntegreerd RVS 200 liter boiler vervangen door een geïntegreerd 300 liter RVS boiler						
- deze boiler capaciteit biedt comfort indien de badkamer wordt voorzien van een bad of een tweede badkamer						
- de boiler wordt voorzien van een extern buffervat en een extern expansievat						
- extern expansievat wordt geplaatst onder trap / in TR op verdieping-zolder						
- deur van TR begane grond wordt uitgevoerd met bovenlicht voorzien van spiegelstuk						
- de warmtepomp installatie wordt uitgebreid met een koelfunctie						
- vloerkoeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (EPC) van de woning						
- inclusief 1 extra PV-paneel						
Vloerkoeling toepassen bij standaard warmtepomp met geïntegreerde 200 liter RVS boiler	60D	€	3.470	€	3.470	€ 3.470
- koeling heeft negatieve invloed op de energieprestatie (EPC) van de woning						
- inclusief 1 extra PV-paneel						
Vloerverwarming op de zolderverdieping	61	€	3.000	€	3.000	NVT
Lichtkoepel / lichtstraat	65	NVT		NVT		€ 8.950
Houten vliering	150	NVT		NVT		€ 11.280
- tussen de 2 houten liggers wordt een vliering gemaakt van een houten balklaag						
- houten balklaag wordt aan de bovenzijde afgewerkt met hout plaatmateriaal						
- houten balklaag wordt aan de onderzijde afgewerkt met gipsplaten						
- vliering wordt voorzien van vlizotrap						
- binnenwanden 1e verdieping worden 70mm uitgevoerd en lopen door tot onderkant gipsplaten						
Extra badkamer op 1e verdieping	162	NVT		NVT		€ 19.850
- de dikte van de afwerkvloer t.b.v. de badkamer van de 1e verdieping wordt vergroot van 70mm naar 120mm						
- inclusief aanbrengen lepe hoeken in trap						
Extra badkamer op 1e verdieping	163	NVT		NVT		€ 22.970
- de dikte van de afwerkvloer t.b.v. de badkamer van de 1e verdieping wordt vergroot van 70mm naar 120mm						
- inclusief aanbrengen lepe hoeken in trap						
- inclusief verbreden badkamer met 0,3m en toilet						
Extra kozijn in de zijgevel t.h.v. de woonkamer op de begane grond	101	NVT		€ 2.150		NVT
- kozijn voorzien van vast raam						
- deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6						
Extra kozijn in de zijgevel t.h.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping	102	NVT		€ 2.150		NVT
- kozijn voorzien van draaiend deel en vast bovenlicht						
- deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 6						

Smart Home Ready pakket (voorbereiding op Domotica) - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica	64	€	490	€	490	€	490
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	640	€	640	€	640

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID							
PV-panelen 400 WP, kleur zwart, prijs per stuk - maximaal aantal afhankelijk van dakvlak en gekozen ruwbouwopties i.c.m. het bouwbesluit - er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid extra PV-panelen - extra pv-panelen bij bouwnummers 6 en 11 alleen mogelijk i.c.m. optie D5 voor de extra PV-panelen - Indien door de keuze van extra zonnepanelen, panelen op 2 dakvlakken komen te liggen is dit alleen mogelijk i.c.m. optie D5 alleen mogelijk i.c.m. optie D5 voor alle PV-panelen op de woning - op deze optie is een BTW-tarief van 0% van toepassing	D4	€	570	€	570	€	570
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st PV panelen) - met optimizers werken de PV-panelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie. Indien er sprake is van bijv. schaduwvorming of vuil worden allen de betreffende PV-panelen uitgeschakeld. Indien er niet wordt gekozen voor optimizers, wordt bij bijv. schaduwvormingen alle PV-panelen uitgeschakeld. (Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle PV-panelen. Slechts op enkele PV-panelen is niet mogelijk) - er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid extra optimizers - op deze optie is een BTW-tarief van 0% van toepassing	D5	€	107	€	107	€	107