



Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Beukmaat	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
1	B3	Levensloopbestendig hoekhuis Spreeuw	Oost	6600	134 m ²	553 m ³	216 m ²		Erker, ramen in zijgevel, zijtuin	Verkocht
2	B1	Levensloopbestendig tussenhuis Spreeuw	Oost	6600	132 m ²	531 m ³	152 m ²			Verkocht
3	B1s	Levensloopbestendig tussenhuis Spreeuw	Oost	6600	132 m ²	531 m ³	149 m ²			Verkocht
4	B1	Levensloopbestendig tussenhuis Spreeuw	Oost	6600	132 m ²	531 m ³	160 m ²			Verkocht
5	B2	Levensloopbestendig hoekhuis Spreeuw	Oost	6600	132 m ²	553 m ³	224 m ²		Raam in zijgevel, zijtuin	Verkocht
6	A2	Hoekhuis Merel	Noord	6000	168 m ²	634 m ³	219 m ²		Kruiskap, ramen in zijgevel, erker, zijtuin	Verkocht
7	A1	Tussenhuis Merel	Noord	5700	145 m ²	544 m ³	125 m ²			Verkocht
8	A1s	Tussenhuis Merel	Noord	5700	151 m ²	544 m ³	125 m ²	€ 585.000		Vrij
9	A1	Tussenhuis Merel	Noord	5700	151 m ²	544 m ³	125 m ²			Verkocht
10	A1s	Tussenhuis Merel	Noord	5700	151 m ²	544 m ³	125 m ²	€ 585.000		Vrij
11	A1t	Tussenhuis Merel	Noord	5700	155 m ²	587 m ³	125 m ²	€ 605.000	Topgevel	Vrij
12	A3	Hoekhuis Merel	Noord	6000	159 m ²	598 m ³	143 m ²	€ 645.000	Ramen in zijgevel	Optie

Verkoopstand d.d. 27 maart 2024

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de huizen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 24 mei 2023 en 7 december 2023
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 31 december 2023) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 februari 2024.
- Deze prijslijst is, op 24 mei 2023 te Sliedrecht, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



Opschoor Makelaar
Zuidvliet 4
3141 AL Maassluis
T: 010 - 593 9090
E: info@opschoor.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



ABB Bouwgroep BV
Stationspark 1000
3364 DA Sliedrecht
T: 0184 - 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl