

BOUW IS
GESTART!



PRIJSLIJST

LAATSE
EENGEZINSWONINGEN
BESCHIKBAAR!

ENERGIELABEL A++++

Woningtype Merel

De eengezinswoningen van type Merel hebben, inclusief de **standaard uitbouw van 1,20 meter**, een woonoppervlakte van circa 151 tot 155 m². Dit zijn heerlijk ruime eengezinshuizen met een grote woonkamer én **openslaande deuren** naar de tuin. Op de eerste verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers. De kamers zijn ook als werkkamer te gebruiken, ideaal voor een thuiswerkplek. De **moderne badkamer inclusief tweede toilet** is ook te vinden op de eerste verdieping. Daarnaast beschikken de woningen over een ruime zolder!

De eengezinshuizen zijn **energieneutraal** en beschikken over **energielabel A+++**. De huizen worden voorzien van een lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, douche WTW, triple beglazing en mossedum op de platte daken. Hierdoor draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, het kan u ook nog een lagere maandlast opleveren. Ideaal toch?

De heerlijke voor- en achtertuin is gelegen op het zuiden en noorden. In de tuin bevindt zich de berging met daarin de buitenunit van de warmtepomp.

In De Houve woont u in het centrum van het pittoreske Maasland met de grote steden nabij. Ziet u zich hier al wonen?

NOG 3
WONINGEN
BESCHIKBAAR
!



Bnr.	Type	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
6	Merel	168 m ²	634 m ³	219 m ²		Kruiskap, ramen in zijgevel, erker, zijtuin	Verkocht
7	Merel	145 m ²	544 m ³	125 m ²			Verkocht
8	Merel	151 m ²	544 m ³	125 m ²	€ 585.000		Beschikbaar
9	Merel	151 m ²	544 m ³	125 m ²			Verkocht
10	Merel	151 m ²	544 m ³	125 m ²	€ 585.000		Beschikbaar
11	Merel	155 m ²	587 m ³	125 m ²	€ 605.000	Topgevel	Beschikbaar
12	Merel	159 m ²	598 m ³	143 m ²		Ramen in zijgevel	Verkocht

ROYALE
EENGEZINS-
HUIZEN!





Algemene voorwaarden

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de huizen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 24 mei 2023 en 7 december 2023.
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij kadastraal inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 februari 2024) alsmede over de reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 februari 2024.
- Deze prijslijst is, op 24 mei 2023 te Sliedrecht, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse?



Opschoor Makelaar
Rik Opschoor

E: info@opschoor.nl
T: (010) 593 90 90



ABB Bouwgroep
Wilco Schipper

E: dehouve@abbbouwgroep.nl
T: (0184) 495 495



ABB Bouwgroep
Adriënné van Wingerden

E: dehouve@abbbouwgroep.nl
T: (0184) 495 495